

SO.GE.CA. SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DON LUIGI ALBASINI 8 - 38041 ALBIANO (TN)
Codice Fiscale	01856260227
Numero Rea	TN 000000182737
P.I.	01856260227
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	749093
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.035	1.167
II - Immobilizzazioni materiali	23.475	13.320
Totale immobilizzazioni (B)	27.510	14.487
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	145.909	37.018
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	255.037	359.225
Totale crediti	255.037	359.225
IV - Disponibilità liquide	1.780	58.163
Totale attivo circolante (C)	402.726	454.406
D) Ratei e risconti	4.314	3.924
Totale attivo	434.550	472.817
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.802	2.802
VI - Altre riserve	200.245	194.164
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.067	6.080
Totale patrimonio netto	221.114	213.046
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	54.025	45.353
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	157.329	214.208
Totale debiti	157.329	214.208
E) Ratei e risconti	2.082	210
Totale passivo	434.550	472.817

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	187.486	296.169
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	108.891	11.218
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	108.891	11.218
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	5.000
altri	1.166	1.364
Totale altri ricavi e proventi	1.166	6.364
Totale valore della produzione	297.543	313.751
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.455	4.634
7) per servizi	87.269	106.652
8) per godimento di beni di terzi	9.523	11.172
9) per il personale		
a) salari e stipendi	121.615	119.219
b) oneri sociali	37.632	36.754
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.926	9.811
c) trattamento di fine rapporto	10.828	8.642
e) altri costi	1.098	1.169
Totale costi per il personale	171.173	165.784
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	5.356	3.524
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	832	462
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.524	3.062
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	418	1.900
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.774	5.424
14) oneri diversi di gestione	1.412	8.175
Totale costi della produzione	278.606	301.841
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	18.937	11.910
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	2
Totale proventi diversi dai precedenti	0	2
Totale altri proventi finanziari	0	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.828	4.337
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.828	4.337
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.828)	(4.335)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	16.109	7.575
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	8.042	1.495
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.042	1.495
21) Utile (perdita) dell'esercizio	8.067	6.080

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente per le società di capitali ai sensi dell'art. 2435 bis del codice civile.

Il bilancio recepisce le novità introdotte dal D. Lgs. 139/2015 che modifica gli schemi di bilancio e il contenuto del presente documento.

La presente Nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del codice civile.

È stata adottata la forma abbreviata ex art. 2435 bis, comma 1, del codice civile, in deroga alla possibilità permessa dall'art. 2435 ter del codice civile; tale forma permette di omettere la redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425 ter del codice civile.

La società, avvalendosi della facoltà, prevista dall'art. 2435 bis del codice civile, di omettere la relazione sulla gestione, indica nella presente nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2428 del codice civile punti 3) e 4).

Ai sensi dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico.

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 139/2015, è stato adottato il nuovo schema di bilancio di Stato Patrimoniale e Conto Economico ex articoli n.2424 e n.2425 del codice civile; in particolare, nel caso specifico, è stata eliminata la parte relativa alle componenti straordinarie.

Nell'esercizio non si è provveduto ad alcun raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Il bilancio presenta un utile di esercizio, al netto delle imposte, pari ad euro 8.067,40 contro euro 6.080,17 dell'esercizio precedente.

Attività svolta

La Società svolge primariamente l'attività di determinazione di canoni di concessione e redazione di piani di attuazione e coltivazione.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati eventi che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5, codice civile.

Non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Criteri di formazione e valutazione

I criteri di valutazione seguiti ai fini della redazione del presente bilancio rispettano la clausola generale di formazione del bilancio sulla base dell'art. 2423 c.c., i suoi principi di redazione sulla base dell'art. 2423 bis c.c. nonché i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci sulla base dell'art. 2426 c.c.; in particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;

-per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c., ad eccezione di quanto già indicato precedentemente;
-gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.
I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto dettato dall'art. 2426 del codice civile.

Immobilizzazioni immateriali

Iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate. I costi di impianto e ampliamento, i costi per la concessione di licenze e gli altri costi pluriennali, sono ammortizzati in ragione di un quinto del costo sostenuto in considerazione della durata, almeno quinquennale dell'utilità ritraibile.

Immobilizzazioni materiali

Iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate, sono sistematicamente ammortizzate sulla base di un piano ritenuto adeguato alla residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti all'uso ed è ridotto al 50% per i beni acquisiti durante l'esercizio; le aliquote applicate sono:

- impianti generici 7,5%
- computer 20%
- arredi 12%
- autovetture 25%

Rimanenze

I lavori in corso sono valutati al costo, se di durata inferiore ai dodici mesi, ovvero al corrispettivo maturato, qualora di durata ultrannuale.

Crediti e debiti

In deroga all'art. 2426 c.c., poiché la società redige il bilancio informa abbreviata ex art. 2435-bis c.c., i crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo ed i debiti esposti al loro valore nominale. Il valore nominale dei crediti in bilancio è rettificato da un fondo svalutazione crediti appositamente stanziato, nella considerazione di eventuali possibili perdite nonché dell'effettiva esigibilità di detti crediti.

Ratei e risconti

Iscritti sulla base del principio della competenza temporale dei costi comuni a più esercizi.

Disponibilità liquide

Iscritte per il loro effettivo importo.

Valutazione circa l'adeguatezza del presupposto di continuità aziendale nella redazione del bilancio

La redazione del bilancio è ispirata ai criteri generali della prudenza e della competenza, nonché nella prospettiva della continuità aziendale.

Le previsioni di budget 2022 prevedono migliori risultati rispetto all'anno in corso, salvo eventuali tensioni economiche e finanziarie conseguenti all'emergenza sanitaria Covid-19 ed al conflitto Russia /Ucraina.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	16.387	75.896	92.283
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.220	62.576	77.796
Valore di bilancio	1.167	13.320	14.487
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	3.700	14.680	18.380
Ammortamento dell'esercizio	832	4.524	5.356
Totale variazioni	2.868	10.156	13.024
Valore di fine esercizio			
Costo	20.087	90.576	110.663
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.052	67.101	83.153
Valore di bilancio	4.035	23.475	27.510

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.080	9.145	3.162	16.387
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.080	8.578	2.562	15.220
Valore di bilancio	-	567	600	1.167
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	3.700	-	3.700
Ammortamento dell'esercizio	-	532	300	832
Totale variazioni	-	3.168	(300)	2.868
Valore di fine esercizio				
Costo	4.080	12.845	3.162	20.087
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.080	9.110	2.862	16.052
Valore di bilancio	-	3.735	300	4.035

Le immobilizzazioni immateriali nel corso dell'anno hanno subito in incremento a seguito dell'acquisto di software specifici per l'attività della società, per complessivi euro 3.700,00.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella seguente tabella:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.606	1.262	70.028	75.896
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.286	1.262	58.028	62.576
Valore di bilancio	1.320	-	12.000	13.320
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	14.680	14.680
Ammortamento dell'esercizio	134	-	4.390	4.524
Totale variazioni	(134)	-	10.290	10.156
Valore di fine esercizio				
Costo	4.606	1.262	84.708	90.576
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.420	1.262	62.419	67.101
Valore di bilancio	1.186	-	22.290	23.475

L'incremento delle immobilizzazioni materiali è dovuto al rinnovamento e potenziamento tecnologico del sistema informatico aziendale, attraverso l'acquisto di un nuovo server e dei vari componenti hardware collegati, nonché di un nuovo plotter.

Attivo circolante

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

Rimanenze

Le variazioni delle rimanenze sono evidenziate nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	37.018	108.891	145.909
Totale rimanenze	37.018	108.891	145.909

I lavori in corso su ordinazione sono relativi all'avanzamento dei seguenti lavori:

- Calcolo volumi e rilievo topografico 2020 - Comune di Albiano
- Variante al piano Cave Fornace
- Progetto porfidi Italia 2000/Vallalta
- Progetti coltivazione Monte Gaggio - Santa Colomba
- Progetto San Mauro
- Controllo atti notori per la determinazione dei canoni anno 2018 - Comune Albiano
- Controllo atti notori per la determinazione dei canoni anno 2017 - Comune Albiano

- Programma attuazione Fornace
- Programma attuazione (ex variante) Monte Gaggio e Santa Colomba
- Report Programma di attuazione - Monte Gaggio
- Report Programma di attuazione - Monte Gorsa

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	354.521	(121.903)	232.618	232.618
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.366	11.391	15.757	15.757
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	337	6.325	6.662	6.662
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	359.225	(104.187)	255.037	255.037

I crediti verso clienti comprendono le fatture da emettere (euro 190.542,90) relative a prestazioni eseguite nell'esercizio 2021 fatturate nell'esercizio successivo e sono al netto del fondo svalutazione crediti.

Tra i crediti tributari emergono principalmente il credito d'imposta verso l'Erario per gli investimenti effettuati nel corso del 2020 e 2021 ed il credito verso INPS relativo ai contributi sul differimento ferie e permessi.

Non sono presenti crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

Non sono presenti crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si procede alla suddivisione per aree geografiche in quanto non rilevanti.

Disponibilità liquide

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle variazioni delle disponibilità liquide iscritte nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	56.137	(56.137)	-
Denaro e altri valori in cassa	2.025	(245)	1.780
Totale disponibilità liquide	58.163	(56.382)	1.780

Ratei e risconti attivi

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle variazioni dei risconti attivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	3.924	390	4.314
Totale ratei e risconti attivi	3.924	390	4.314

Tali risconti comprendono costi il cui esborso monetario è avvenuto nell'esercizio in corso ma di competenza di esercizi futuri.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Vengono di seguito riportate le informazioni richieste dall'art. 2427 punto 7 bis del codice civile, nonché il contenuto, la consistenza e le principali variazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto. Il capitale sociale, pari ad euro 10.000,00, interamente sottoscritto e versato, è composto da n. 10.000 quote ordinarie del valore nominale di euro 1,00 l'una; lo stesso non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

La riserva legale, costituita dagli accantonamenti obbligatori del 5% di utili netti annuali, è pari ad euro 2.802.

La riserva straordinaria, disposta da Statuto della società, è incrementata per la quota pari all'utile dell'esercizio precedente sulla base di quanto deliberato dall'Assemblea dei Soci del 27 maggio 2021.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nel prospetto viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-			10.000
Riserva legale	2.802	-			2.802
Altre riserve					
Riserva straordinaria	194.164	6.080			200.244
Totale altre riserve	194.164	6.080			200.245
Utile (perdita) dell'esercizio	6.080	(6.080)		8.067	8.067
Totale patrimonio netto	213.046	-		8.067	221.114

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità nonché la quota disponibile:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Conferimento Soci		-
Riserva legale	2.802	Accantonamento Utili	B	2.802
Altre riserve				
Riserva straordinaria	200.244	Accantonamento Utili	A - B - C	200.244
Totale altre riserve	200.245			200.244
Totale	213.046			203.046
Quota non distribuibile				2.802

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Residua quota distribuibile				200.244

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Di seguito le variazioni avvenute nell'esercizio:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	45.353
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	10.828
Utilizzo nell'esercizio	2.156
Totale variazioni	8.672
Valore di fine esercizio	54.025

La quota dell'esercizio accantonata si riferisce ai quattro dipendenti in forza a fine esercizio che hanno espressamente destinato il TFR maturato alla società.

Negli ultimi mesi dell'anno è stato assunto un nuovo dipendente.

L'incremento è dovuto all'accantonamento dell'esercizio (euro 10.828,35) al netto della quota destinata a fondi di previdenza complementari (euro 1.820,47) nonché dell'imposta sostitutiva (euro 336,10).

Debiti

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle variazioni dei debiti iscritti nelle passività:

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	120.000	(94.360)	25.640	25.640
Debiti verso fornitori	17.698	21.596	39.294	39.294
Debiti tributari	12.054	8.181	20.235	20.235
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.421	1.875	8.296	8.296
Altri debiti	58.035	5.829	63.864	63.864
Totale debiti	214.208	(56.879)	157.329	157.329

I debiti verso fornitori comprendono l'importo relativo alle fatture da ricevere.

Tra i debiti tributari rientrano, oltre al debito per IRES e IRAP dell'esercizio corrente, le ritenute erariali verso dipendenti e le ritenute erariali verso lavoratori autonomi.

I debiti diversi sono composti principalmente da debiti verso dipendenti per le retribuzioni di dicembre (euro 7.536,00) e per le ferie e permessi maturati (euro 45.849,51).

Si precisa che non sussistono debiti di durata residua superiore a cinque anni ovvero debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Si precisa altresì che non sono presenti debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si procede alla suddivisione per aree geografiche in quanto non rilevanti.

Ratei e risconti passivi

I movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	124	(124)	-
Risconti passivi	85	1.997	2.082
Totale ratei e risconti passivi	210	1.873	2.082

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi di competenza dell'esercizio ma esigibili in esercizi successivi.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Al fine di una maggiore comprensione ed intelligibilità di bilancio si ritiene opportuno specificare alcune voci relative al conto economico della società.

Altri ricavi e proventi

Si segnala la presenza della quota di competenza del contributo sugli investimenti in beni strumentali (credito d'imposta L.178/2020 con riferimento agli investimenti in beni ordinari effettuati nel corso del 2020 e del 2021). Inoltre si evidenzia il credito d'imposta sanificazione e DPI (D.L. 34/2020), con riferimento alle spese sostenute nel corso del 2020.

Costi dei servizi

Comprendono in particolare i costi relativi ai compensi destinati ai tecnici abilitati competenti nella stesura dei piani e nella determinazione dei canoni di concessione, i costi amministrativi, il compenso del Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché del revisore unico.

Ammortamenti

La società non si è avvalsa della facoltà di sospensione degli ammortamenti prevista dalla L.126/2020 per le immobilizzazioni immateriali e materiali.

Oneri di gestione

Comprendono i costi di gestione diversi da quelli afferenti alla attività caratteristica, in particolare imposte di bollo e di registro, abbonamenti vari e oneri residuali di competenza dell'esercizio.

Oneri finanziari

Comprendono gli interessi passivi verso gli istituti di credito (2.826,01) nonché altri interessi di minore importanza.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici ricevuti da pubbliche amministrazioni e/o società controllate

In relazione a quanto richiesto dalle L.124/2017 si evidenzia che la società ha ricevuto nell'anno 2021 corrispettivi dal Comune di Albiano pari ad euro 170.686,35.

Informazioni su impegni, garanzie e passività potenziali

Ai sensi dell'art.2427 punto 9) del codice civile si specifica che la società non ha in essere impegni, garantiti e passività potenziali non indicate in bilancio, né ha impegni assunti nei confronti dell'impresa controllante.

Informazioni sui compensi amministratori e collegio sindacale

Ai sensi dell'art.2427 punto 16) del codice civile si specifica che la società:

- con assemblea del 27.05.2021, è stato confermato per il Presidente del Consiglio di Amministrazione un compenso annuo pari ad euro 9.000,00 (al lordo delle ritenute erariali e quota contributiva a carico dello stesso) nonché il rimborso delle spese sostenute per l'incarico;
- non è soggetta all'obbligo del controllo del collegio sindacale, ma si sottopone a revisione legale dei conti su base volontaria (compenso revisore unico euro 6.000 annui come da delibera assembleare di data 27.05.2021).

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'art.2427 punto 19) del codice civile si specifica che la società non ha emesso né possiede strumenti finanziari.

Finanziamenti soci

Ai sensi dell'art.2427 punto 19-bis) del codice civile si informa che non esistono finanziamenti effettuati dai soci.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art.2427 punto 20) e 21) del codice civile si rende noto che la società non possiede patrimoni né finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art.2427 punto 22) del codice civile, si informa che la società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art.2427 punto 22-bis) del codice civile si dà notizia che la società non ha posto in essere operazioni con parte correlate di importo rilevante concluse a non normali condizioni di mercato.

Operazioni fuori bilancio

Ai sensi dell'art.2427 punto 22-ter) del codice civile si dà notizia che la società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che abbiano effetti anche sulla situazione finanziaria ed economica.

Azioni proprie

Ai sensi dell'art. 2428 n.3 e n.4 si precisa che la società non possiede azioni proprie o quote di società controllanti né ha provveduto nel corso dell'esercizio all'acquisto o all'alienazioni di tali titoli.

Eventi successivi la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art.2427 punto 22-quater), si segnala che, nonostante il perdurare nei primi mesi dell'anno 2022 dell'emergenza sanitaria da Covid-19, si prevede nel corso del 2022 un trend

economico positivo e che la pandemia non determini un impatto negativo sulla situazione economica e finanziaria della società, tale da compromettere la continuità aziendale e la profittabilità complessiva.

Lo stesso dicasi con riferimento agli eventuali effetti derivanti dal conflitto Ucraina/Russia nato nei primi mesi del 2022.

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Quadri	1
Altri dipendenti	2
Totale Dipendenti	3

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è partecipata al 99% dal comune di Albiano (Tn).

Non sono ancora presenti e definiti al momento della redazione della presente nota integrativa i dati di Bilancio 2021 dell'Ente.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-septies) c.c., l'organo amministrativo propone che lo stesso venga destinato a riserva straordinaria.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il Presidente del CdA
(Malacarne Daniele)

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Dalbosco Maura, iscritta al n.657-A dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trento e Rovereto, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.