

SO.GE.CA. SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DON LUIGI ALBASINI 8 - 38041 ALBIANO (TN)
Codice Fiscale	01856260227
Numero Rea	TN 000000182737
P.I.	01856260227
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	749093
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.280	410
II - Immobilizzazioni materiali	18.190	12.600
Totale immobilizzazioni (B)	19.470	13.010
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	43.356	7.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	247.476	326.642
Totale crediti	247.476	326.642
IV - Disponibilità liquide	34.031	438
Totale attivo circolante (C)	324.863	334.080
D) Ratei e risconti	4.008	1.215
Totale attivo	348.341	348.305
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.802	2.802
VI - Altre riserve	183.893	182.397
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.700	1.496
Totale patrimonio netto	200.395	196.695
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	31.854	25.132
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	116.092	125.963
Totale debiti	116.092	125.963
E) Ratei e risconti	0	515
Totale passivo	348.341	348.305

Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	277.142	280.560
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	36.356	4.000
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	36.356	4.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	188	2.355
Totale altri ricavi e proventi	188	2.355
Totale valore della produzione	313.686	286.915
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.504	2.745
7) per servizi	100.493	95.954
8) per godimento di beni di terzi	14.612	11.522
9) per il personale		
a) salari e stipendi	121.359	110.686
b) oneri sociali	36.789	26.733
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.806	9.411
c) trattamento di fine rapporto	8.603	8.461
e) altri costi	1.203	950
Totale costi per il personale	167.954	146.830
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.556	5.606
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	631	502
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.925	5.104
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.439	400
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.995	6.006
14) oneri diversi di gestione	11.879	16.606
Totale costi della produzione	302.437	279.663
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	11.249	7.252
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	2
Totale proventi diversi dai precedenti	2	2
Totale altri proventi finanziari	2	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.086	3.410
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.086	3.410
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.084)	(3.408)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	7.165	3.844
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.465	2.348
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.465	2.348
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.700	1.496

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente per le società di capitali ai sensi dell'art. 2435 bis del codice civile.

Il bilancio recepisce le novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015 che modifica gli schemi di bilancio e il contenuto del presente documento.

La presente Nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del codice civile.

È stata adottata la forma abbreviata ex art. 2435 bis, comma 1, del codice civile, in deroga alla possibilità permessa dall'art. 2435 ter del codice civile; tale forma permette di omettere la redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425 ter del codice civile.

La società, avvalendosi della facoltà, prevista dall'art. 2435 bis del codice civile, di omettere la redazione della relazione sulla gestione, indica nella presente nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2428 del codice civile punti 3) e 4).

Ai sensi dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico.

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 139/2015, è stato adottato il nuovo schema di bilancio di Stato Patrimoniale e Conto Economico ex articoli n.2424 e n.2425 del codice civile; in particolare, nel caso specifico, è stata eliminata la parte relativa alle componenti straordinarie.

Nell'esercizio non si è provveduto ad alcun raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Il bilancio presenta un utile di esercizio, al netto delle imposte, pari ad euro 3.700 contro euro 1.496 dell'esercizio precedente.

Attività svolta

La Società svolge primariamente l'attività di determinazione di canoni di concessione e redazione di piani di attuazione e coltivazione.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati eventi che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5, codice civile.

Non si segnalano inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Criteri di formazione e valutazione

I criteri di valutazione seguiti ai fini della redazione del presente bilancio rispettano la clausola generale di formazione del bilancio sulla base dell'art. 2423 c.c., i suoi principi di redazione sulla base dell'art. 2423 bis c.c. nonché i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci sulla base dell'art. 2426 c.c.; in particolare:

-la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

-la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;

-i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

-i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

-gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;

-per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c., ad eccezione di quanto già indicato precedentemente;

-gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto dettato dall'art. 2426 del codice civile.

Immobilizzazioni immateriali

Iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate. I costi di impianto e ampliamento, i costi per la concessione di licenze e gli altri costi pluriennali, sono ammortizzati in ragione di un quinto del costo sostenuto in considerazione della durata, almeno quinquennale dell'utilità ritraibile.

Immobilizzazioni materiali

Iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate, sono sistematicamente ammortizzate sulla base di un piano ritenuto adeguato alla residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti all'uso ed è ridotto al 50% per i beni acquisiti durante l'esercizio; le aliquote applicate sono:

-impianti generici 7,5%

-attrezzature industriali 15%

-computer 20%

-autovetture 25%

-arredi 12%

Rimanenze

Sono valutate al costo di acquisto o di produzione, ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se inferiore.

Crediti e debiti

In deroga all'art. 2426 c.c., poiché la società redige il bilancio informa abbreviata ex art. 2435-bis c.c., i crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo ed i debiti esposti al loro valore nominale. Il valore nominale dei crediti in bilancio è rettificato da un fondo svalutazione crediti appositamente stanziato, nella considerazione di eventuali possibili perdite nonché dell'effettiva esigibilità di detti crediti.

Ratei e risconti

Iscritti sulla base del principio della competenza temporale dei costi comuni a più esercizi.

Disponibilità liquide

Iscritte per il loro effettivo importo.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	14.077	64.810	78.887
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.667	52.210	65.877
Valore di bilancio	410	12.600	13.010
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.500	9.516	11.016
Ammortamento dell'esercizio	631	3.925	4.556
Totale variazioni	869	5.591	6.460
Valore di fine esercizio			
Costo	15.577	74.326	89.903
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.297	56.135	70.432
Valore di bilancio	1.280	18.190	19.470

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali ammontano, al netto dei rispetti fondi, ad euro 1.280 contro euro 410 dell'esercizio precedente.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.080	8.335	8.335	1.662	14.077
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.080	7.925	7.925	1.662	13.667
Valore di bilancio	-	410	-	-	410
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	1.500	1.500
Ammortamento dell'esercizio	-	330	-	300	631
Totale variazioni	-	(330)	-	1.200	869
Valore di fine esercizio					

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	4.080	8.335	-	3.162	15.577
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.080	8.255	-	1.962	14.297
Valore di bilancio	-	80	-	1.200	1.280

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, al netto dei relativi fondi, ammontano ad euro 18.190 contro euro 12.600 dell'esercizio precedente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella seguente tabella:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	4.606	1.262	58.942	64.810
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.883	1.262	48.065	52.210
Valore di bilancio	1.723	-	10.877	12.600
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	9.516	9.516
Ammortamento dell'esercizio	134	-	3.791	3.925
Totale variazioni	(134)	-	5.725	5.591
Valore di fine esercizio				
Costo	4.606	1.262	68.458	74.326
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.017	1.262	51.856	56.135
Valore di bilancio	1.589	-	16.602	18.190

L'incremento è dovuto all'acquisto di un nuovo personal computer nonché da mobili ed arredi d'ufficio.

Attivo circolante

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	7.000	36.356	43.356
Totale rimanenze	7.000	36.356	43.356

I lavori in corso su ordinazione sono relativi all'avanzamento dei seguenti lavori:

- Progetto porfidi Italia 2000/Vallalta
- Progetto ripristino lotto n.6 Santa Colomba
- Variante al programma di attuazione Fornace

- Controllo atti notori canonici 2016
- Programma attuazione sovracomunale Monte Gorsa
- Supporto tecnico variante progetto lotto n.1 Fornace

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	309.661	(62.449)	247.212	247.212
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.458	(18.256)	202	202
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	(1.476)	1.538	62	62
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	326.642	(79.167)	247.476	247.476

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Trentino Alto Adige	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	247.213	247.212
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	202	202
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	62	62
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	247.477	247.476

I crediti verso clienti sono iscritti al netto del fondo svalutazione crediti (euro 1.439) nonché delle note di credito da emettere (euro 10.279).

Gli stessi comprendono anche le fatture da emettere (euro 195.355) relative a prestazione eseguite nell'esercizio 2017 - 2018.

Tra i crediti tributari emerge il credito IRES per maggiori acconti versati nel 2018.

Non si procede alla suddivisione per aree geografiche in quanto non rilevanti.

Non sono presenti crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

Non sono presenti crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle variazioni delle disponibilità liquide iscritte nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	-	32.006	32.006
Denaro e altri valori in cassa	438	1.587	2.025
Totale disponibilità liquide	438	33.593	34.031

Ratei e risconti attivi

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle variazioni dei risconti attivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.215	2.793	4.008
Totale ratei e risconti attivi	1.215	2.793	4.008

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Vengono di seguito riportate le informazioni richieste dall'art. 2427 punto 7 bis del codice civile, nonché il contenuto, la consistenza e le principali variazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto. Il capitale sociale, pari ad euro 10.000,00, interamente sottoscritto e versato, è composto da n. 10.000 quote ordinarie del valore nominale di euro 1,00 l'una; lo stesso non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

La riserva legale, costituita dagli accantonamenti obbligatori del 5% di utili netti annuali, è pari ad euro 2.802.

La riserva straordinaria, disposta da Statuto della società, è incrementata per la quota pari all'utile dell'esercizio precedente (euro 1.496), sulla base di quanto deliberato dall'Assemblea dei Soci.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetto viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.000	-	-		10.000
Riserva legale	2.802	-	-		2.802
Altre riserve					
Riserva straordinaria	182.397	1.496	-		183.893
Totale altre riserve	182.397	1.496	-		183.893
Utile (perdita) dell'esercizio	1.496	-	1.496	3.700	3.700
Totale patrimonio netto	196.695	1.496	1.496	3.700	200.395

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuità nonché la quota disponibile:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Conferimento Soci		-
Riserva legale	2.802	Riserva % utili annui	B	2.802
Altre riserve				
Riserva straordinaria	183.893	Riserva utili	A-B-C	183.893
Totale altre riserve	183.893			183.893
Totale	196.695			186.695
Quota non distribuibile				186.695

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Di seguito le variazioni avvenute nell'esercizio:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	25.132
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.603
Utilizzo nell'esercizio	1.881
Totale variazioni	6.722
Valore di fine esercizio	31.854

La quota dell'esercizio accantonata si riferisce ai tre dipendenti in forza a fine esercizio che hanno espressamente destinato il TFR maturato alla società.

L'incremento è dovuto all'accantonamento dell'esercizio (euro 8.602) al netto della quota destinata a fondi di previdenza complementari (euro 1.784) nonché dell'imposta sostitutiva (euro 96).

Debiti

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle variazioni dei debiti iscritti nelle passività:

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	39.688	(39.688)	-	-
Debiti verso fornitori	27.636	(7.711)	19.925	19.925
Debiti tributari	6.940	20.274	27.214	27.214
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.343	2.658	8.001	8.001
Altri debiti	46.356	14.596	60.952	60.952
Totale debiti	125.963	(9.871)	116.092	116.092

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Trentino Alto Adige	Totale
Debiti verso fornitori	19.924	19.925
Debiti tributari	27.214	27.214

Area geografica	Trentino Alto Adige	Totale
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.001	8.001
Altri debiti	60.952	60.952
Debiti	116.091	116.092

I debiti verso fornitori comprendono l'importo relativo alle fatture da ricevere.

Tra i debiti tributari rientrano le ritenute erariali verso dipendenti e le ritenute da versare a professionisti, nonché il debito iva di settembre 2018 versato con ravvedimento nel 2019 (euro 19.605).

I debiti diversi sono composti principalmente da debiti verso dipendenti per le retribuzioni di dicembre (euro 9.334) e per le ferie e permessi maturati (euro 42.582).

Si precisa che non sussistono debiti di durata residua superiore a cinque anni ovvero debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Si precisa altresì che non sono presenti debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Non si procede alla suddivisione per aree geografiche in quanto non rilevanti.

Ratei e risconti passivi

I movimenti delle singole voci sono così rappresentate:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	515	(515)	-
Totale ratei e risconti passivi	515	(515)	0

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Al fine di una maggiore comprensione ed intelligibilità di bilancio si ritiene opportuno specificare alcune voci relative al conto economico della società.

Costi dei servizi

Comprendono in particolare i costi relativi ai compensi destinati ai tecnici abilitati competenti nella stesura dei piani e nella determinazione dei canoni di concessione, i costi amministrativi (assistenza contabile e fiscale, assicurazioni varie, telefoniche etc.) ed altri costi residuali.

Oneri di gestione

Comprendono i costi di gestione diversi da quelli afferenti alla attività caratteristica, in particolare imposte di bollo e di registro, abbonamenti vari e oneri residuali di competenza dell'esercizio.

Oneri finanziari

Comprendono gli interessi passivi verso gli istituti di credito (4.075) nonché altri interessi di minore importanza.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici ricevuti da pubbliche amministrazioni e/o società controllate

In relazione a quanto richiesto dalle L.124/2017 si evidenzia che la società ha ricevuto nell'anno 2018 corrispettivi dal Comune di Albiano pari ad euro 170.879,00.

Informazioni su impegni, garanzie e passività potenziali

Ai sensi dell'art.2427 punto 9) del codice civile si specifica che la società non ha in essere impegni, garantiti e passività potenziali non indicate in bilancio, né ha impegni assunti nei confronti dell'impresa controllante.

Informazioni sui compensi amministratori e collegio sindacale

Ai sensi dell'art.2427 punto 16) del codice civile si specifica che la società:

- ha erogato compensi al Presidente del Consiglio di Amministrazione per euro 4.875 oltre rimborsi spese km per euro 150;
- non è soggetta all'obbligo del controllo del collegio sindacale, ma si sottopone a revisione legale dei conti su base volontaria (compenso revisore unico euro 2.600 annui).

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'art.2427 punto 19) del codice civile si specifica che la società non ha emesso né possiede strumenti finanziari.

Finanziamenti soci

Ai sensi dell'art.2427 punto 19-bis) del codice civile si informa che non esistono finanziamenti effettuati dai soci.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art.2427 punto 20) e 21) del codice civile si rende noto che la società non possiede patrimoni né finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art.2427 punto 22) del codice civile, si informa che la società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art.2427 punto 22-bis) del codice civile si dà notizia che la società non ha posto in essere operazioni con parte correlate di importo rilevante concluse a non normali condizioni di mercato.

Operazioni fuori bilancio

Ai sensi dell'art.2427 punto 22-ter) del codice civile si dà notizia che la società non ha posto in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che abbiano effetti anche sulla situazione finanziaria ed economica.

Eventi successivi la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art.2427 punto 22-quater) del codice civile si dà notizia che non sono accaduti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Azioni proprie

Ai sensi dell'art. 2428 n.3 e n.4 si precisa che la società non possiede azioni proprie o quote di società controllanti né ha provveduto nel corso dell'esercizio all'acquisto o all'alienazioni di tali titoli.

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	1

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è partecipata al 100% dal comune di Albiano (Tn).

Si riportano di seguito i dati patrimoniali definitivi dell'Ente relativi all'esercizio 2017, in quanto i dati dell'esercizio in corso non sono ancora definiti al momento della redazione della presente nota integrativa:

Immobilizzazioni	31.937.887
Attivo Circolante	7.851.642
Ratei e Risconti Attivi	20.649
Totale Attivo	39.810.178
Patrimonio Netto	28.077.034
Conferimenti	10.441.189
Debiti	1.285.686
Ratei e Risconti	
Passivi	6.269
Totale Passivo	39.810.178
Conti d'ordine	1.278.656,00

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-septies) c.c., l'organo amministrativo propone che lo stesso venga destinato a riserva straordinaria.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il Presidente del CdA
(Ceolan Ivo)

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Dalbosco Maura, iscritta al n.657-A dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trento e Rovereto, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.